



**Estado da Bahia**  
Prefeitura Municipal de Jaguaripe  
Praça Histórica, 01 - Sede - Jaguaripe - BA  
CEP: 44.480-000 CNPJ. 13.796.289/0001-49

**ALVARA DE CONSTRUÇÃO Nº 009/2023**  
**"Condomínio Rancho Recanto das Águas"**

**O SECRETÁRIO DA INFRAESTRUTURA OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS DE JAGUARIFE, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais,**

**CONSIDERANDO** que a Empresa formulou prévio requerimento administrativo solicitando aprovação e alvará de construção do Condomínio de lotes denominado **"Rancho Recanto das Águas"**, a ser implantado numa área de terra desmembrada da **"Fazenda Recanto"**, cuja escritura encontra-se registrada no Cartório de Imóveis de Jaguaripe, na matrícula 967, limitando-se ao norte com a propriedade de Augusto Vitorio, ao leste com a Fazenda Recanto, de propriedade de Luiz Alberto Barreto de Andrade, ao sul com a estrada de acesso para o Povoado de Mutá, e ao leste com BA 534, Km 08, com área total de 288.754,65m<sup>2</sup>, da porção maior de 61.7050ha, em cujo processo administrativo de nº 570/2023 de 02.08.2023, constam as plantas do terreno, plantas do projeto inclusive de construções, memorial descritivo, escritura pública de compra e venda, a certidão do registro do imóvel, além de documentos pessoais dos proprietários;

**CONSIDERANDO** que a gleba de terra objeto do Condomínio encontra-se em área considerada urbana, conforme Lei 842 de 14 de dezembro de 2020 e Decreto 035 de 22 de agosto de 2023, e que foram ouvidos os órgãos competentes da Prefeitura, que nada opuseram à aprovação do empreendimento;

**CONSIDERANDO** que a Empresa apresentou Certidão Ambiental, bem como documentação indicando sistema autônomo de esgotamento sanitário, rede de escoamento superficial de águas pluviais, rede de energia elétrica e demais requisitos legais;

**CONSIDERANDO** que a empresa assinou o TAC – Termo de Acordo e Compromisso com a Prefeitura, formalizando as exigências legais a respeito da sua responsabilidade da empresa de executar, sem ônus para o Município, as obras de infraestrutura no Condomínio.

**CONCEDE**

**A A1 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.970.782/0001-05, Licença para executar obras de terraplenagem, abertura de ruas, marcação de lotes e outros serviços necessários a execução do projeto de Condomínio de lotes denominado **"RANCHO RECANTO DAS ÁGUAS"**, localizado na BA 534, Km 08, Distrito de Pirajuia

*Jose*

Município de Jaguaripe, conforme petição protocolada sob nº 570/2023 de 02/08/2023.

Deverão ser observados os compromissos descritos no TAC - Termo de Acordo e Compromisso assinado em 28/08/2023.

**Este alvará não dispensa nem substitui a obtenção de outras licenças exigidas pela legislação em vigor.**

**Responsável técnico:**

Engº Civil: Marco Aurélio Bonfim Monteiro – CREA-BA 79.589

**VALIDADE: 29.08.2025**

Jaguaripe 30 de agosto de 2023

Secretaria da Infraestrutura Obras e Serviços Públicos  
José Vidal Oliveira